

NEW AFFORDABLE 1 , 2 & 3 BEDROOM APARTMENTS

*PIPPIN ORCHARDS APARTMENTS—Opens fall 2018 and is located at
56 Atkinson Lane, Watsonville, CA (currently, no public access)*

NOW LEASING! Pre-Applications available from 7/23/18 through 8/7/18

Pre-Application Pick Up Locations beginning 7/23/18:

1. Pre-applications may be downloaded from the MidPen Housing website at:
<https://midpenproperty.midpen-housing.org/LeasingNow>; OR
2. At the Temporary Leasing Office , located at 315 Main St., Suite 206, Watsonville, CA 95076, between the hours of 8:30am to 5:00pm, Monday through Friday.

Pre-Applications DUE no later than Tuesday, August 7, 2018.

Pre-Applications may be submitted to the Leasing Office beginning on 7/23/18 at 315 Main St., Suite 206, Watsonville, CA. Completed Pre-Applications must be received at the Temporary Leasing Office no later than 5pm 8/7/18 (MAILED PRE-APPLICATIONS POSTMARKED BUT NOT RECEIVED BY 8/7/18 WILL NOT BE ACCEPTED).



Offering affordable housing to qualified households:

3—One bedrooms

29—Two bedrooms

14—Three bedrooms

Applicants processed through lottery.

This community has a County of Santa Cruz live/work preference on 11 of its non-Section 8 units and 15 of its Section 8 units.

****Rents Subject to Change.** 31 units will be filled under the Project Based Section 8 Voucher Program and tenant rent portions will be determined by the Housing Authority of the County of Santa Cruz. 6 units will be set aside via referrals for disabled recipients and 2 units will be set aside via referrals for disabled youth recipients. *See the Resident Selection Criteria for more information.*

Applicants are selected through a lottery. There is no advantage to submitting your application on the first day of the open application period as long as it is received by 8/7/18.

COMMUNITY INCOME RESTRICTIONS APPLY.

Please refer to the MidPen Resident Selection Criteria available upon request at the Temporary Leasing Office located at:

315 Main St., Suite 206, Watsonville, CA Leasing Office Phone: 1-831-707-2150



MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390



1, 2 y 3 RECAMARA; NUEVOS Y ACCESIBLES

PIPPIN ORCHARDS APARTMENTS— Abriran en el Otoño del 2018 y estan ubicados en el 56 Atkinson Lane, Watsonville, CA (por ahora no hay acceso al publico)

AHORA EN ARRENDAMIENTO! Solicitudes Iniciales disponibles desde 07/23/18 al 8/7/18

Lugar para Obtener Solicitudes Iniciales comenzando el 7/23/18:

1. Las Solicitudes Iniciales pueden descargarse en al pagina de internet de MidPen Housing en: <https://midpenproperty.midpen-housing.org/LeasingNow>; o
2. En la oficina de arrendamiento temporal, ubicada en 315 Main St., Suite 206, Watsonville CA 95076 entre las 8:30 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes.

Se Aceptaran Solicitudes Iniciales Hasta el Viernes, 7 de Agosto del 2018.

Las Solicitudes Iniciales completas deben ser recibidas en nuestras oficinas (315 Main St. Suite 206, Watsonville, CA 95076) a no mas tardar del 7 de Agosto del 2018 a las 5:00PM. (SOLICITUDES CON SELLO DE CORREO CON FECHA DEL 8 DE AGOSTO DEL 2018 PERO NO RECIBIDAS EL DIA 8 DE AGOSTO NO SERAN ACEPTADAS).



Ofreciendo Viviendas Accesibles para familias que califiquen:

3— de 1 Recamara

29— de 2 Recamaras

14— de 3 Recamaras

Las Solicitudes seran procesadas a traves de una Loteria.

Esta Comunidad tendra preferencia para quienes viven or trabajan en el Condado de Santa Cruz en 11 de los departamentos sin Seccion 8 y tambien preferencia para quienes viven or trabajan en el Condado de Santa Cruz en 15 departamentos con Seccion 8.

****Rentas sujetas a Cambios.** 31 de los departamentos seran habitados bajo el Programa de Section 8 Project Base y la porcion que pagu el arrendatario sera determinada por el Housing Authority del Condado de Santa Cruz. 6 de los apartamentos se reservaran para solicitantes referidos por el Condado de Santa Cruz, 2 de los apartamentos se apartarán a través de referencias para los destinatarios de la juventud con discapacidad.*Veal la Criteria de Seleccion de Residentes para mas informacion

Los solicitantes son seleccionados a través de una lotería. No hay ninguna ventaja al enviar su solicitud el primer día del período de solicitud abierta, siempre que se reciba antes del 8/7/18.

APLICAN RESTRICCIONES DE INGRESOS DE LA COMUNIDAD.

Consulte la Criteria de Selección de Residentes de MidPen disponible en la Oficina de arrendamiento temporal ubicada en el:

315 Main St., Suite 206, Watsonville, CA Leasing Office Phone: 1-831-707-2150



MidPen Property Management Corporation, BRE# 00822390

